

## Referat – Afdelingsmøde afdeling 22

<b>Vedrørende:</b>	Afdelingsmøde i afdeling 22
<b>Sted:</b>	Gildesalen, Hældagervej 75
<b>Dato:</b>	Den 26. januar 2023 kl. 19:00
<b>Deltagere:</b>	<p>47 beboere inkl. bestyrelse - fra 40 husstande  Afdelingsbestyrelsesformand Lars Winther  Afdelingsbestyrelsesmedlem Isabella Christensen  Afdelingsbestyrelsesmedlem Maj-Britt Ahrenkiel</p> <p>Deltagere fra ØsterBO:  Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Petersen  Inspektør Rie Schmidt-Nielsen  Projektchef Bjarne Baun Maden  Ejendomsfunktionær Majken Heesche  Ejendomsfunktionær Heiko Seeling</p>
<b>Dagsorden:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</li> <li>2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</li> <li>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023/2024 (bilag)</li> <li>4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022 (bilag)</li> <li>5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. lejere fra andre afdelinger må leje gildesalen (bilag A)</li> <li>b. Lejeforhøjelse for leje af gildesalen (bilag B)</li> <li>c. Nyt køkken kollektiv råderet (Bilag C)</li> <li>d. Ændring til husorden: Helt ro fra kl. 23.00-06.00 (Bilag D)</li> <li>e. Lås på indvendige døre i kældre (Bilag E)</li> <li>f. Lås på dør fra opgang til kælder (Bilag F)</li> <li>g. Parkeringskontrol på P-pladserne (Bilag G)</li> <li>h. Genetablering af 4 vaskerier (Bilag H)</li> <li>i. Nedlæggelse af ét tørrerum i hver af 4 blokke (Bilag I)</li> <li>j. Ændring af sluttidspunkt for arrangementer i Gildesalen (Bilag J)</li> <li>k. Tilladelse til at holde 1 hund (Bilag K)</li> </ol> </li> <li>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter <ol style="list-style-type: none"> <li>a. På valg er afdelingsbestyrelsesmedlem Trine Isabella Christensen</li> <li>b. Valg af suppleanter</li> <li>c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.)</li> <li>d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet</li> </ol> </li> <li>7. Eventuelt <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Generel information, ØsterBO</li> </ol> </li> </ol>

<b>Referent:</b>	Projektchef Bjarne Baun Madsen
<b>Pkt. 1:</b>	<p><b>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</b></p> <p>Organisationsbestyrelsesmedlem Anne Kathrine Petersen blev valgt som dirigent.</p> <p>Anne Kathrine takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Heiko og Majken fra ØsterBO drift blev valgt som stemmeudvalg.</p>
<b>Pkt. 2:</b>	<p><b>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand aflagde beretning. Beretningen er vedlagt som bilag til dette referat</p> <p>Efter en kort drøftelse blev afdelingsbestyrelsens beretning blev taget til efterretning.</p>
<b>Pkt. 3:</b>	<p><b>Godkendelse af afdelingens driftsbudget 2023/2024</b></p> <p>Budgettet blev fremlagt af inspektør Rie Schmidt-Nielsen. Der blev herunder fortalt om balanceleje-princippet, og at afdelingen skal hvile i sig selv.</p> <p>Spørgsmål: Hvorfor er strømudgiften så dyr? Svar: Det skyldes at vi har en fastpris aftale, som udløber pr. 31/12-23, hvor det må forventes, at vi vil få en væsentlig stigning herefter grundet de generelle prisstigninger på el</p> <p>Budgettet blev godkendt med den foreslåede stigning</p>
<b>Pkt. 4:</b>	<p><b>Orientering om afdelingens årsregnskab 2021/2022</b></p> <p>Regnskabet blev ikke gennemgået.</p> <p>Regnskab taget til efterretning</p>
<b>Pkt. 5:</b>	<p><b>Indkomne forslag:</b></p> <p>a. Forslag om lejere fra andre afdelinger må leje gildesalen</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>b. Forslag om Lejeforhøjelse for leje af gildesalen</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: Forslaget blev enstemmigt vedtaget</p>

c. Forslag om nyt køkken via kollektiv råderet

Afstemning ved håndsoprækning:

78 Stemmer for

2 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

d. Forslag om ændring til husorden: Helt ro fra kl. 23.00-06.00

Afstemning ved håndsoprækning:

70 Stemmer for

10 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget

e. Forslag om lås på indvendige døre i kældre

Afstemning ved håndsoprækning:

47 Stemmer for

33 Stemmer imod

Forslaget blev vedtaget.

f. Forslag om lås på dør fra opgang til kælder

Afstemning skriftligt:

40 Stemmer for

31 Stemmer imod

0 blanke stemmer

9 ugyldige stemmer

Forslaget blev vedtaget

g. Forslag om Parkeringskontrol på P-pladserne

Afstemning skriftligt:

7 Stemmer for

70 Stemmer imod

0 blanke stemmer

2 ugyldige stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget

h. Forslag om genetablering af 1 vaskeri. (I dagsorden 4 vaskerier)

	<p>Afstemning skriftligt: 9 Stemmer for 70 Stemmer imod 0 blanke stemmer 0 ugyldige stemmer</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>i. Forslag om nedlæggelse af ét tørrerum i hver af 4 blokke</p> <p>Forslaget blev frafaldet af forslagsstiller.</p> <p>j. Forslag om ændring af sluttidspunkt for arrangementer i Gildesalen</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 44 Stemmer for 18 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>k. Forslag om tilladelse til at holde 1 hund</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning: 19 Stemmer for 56 Stemmer imod</p> <p>Forslaget blev ikke vedtaget</p>
<p><b>Pkt. 6:</b></p>	<p><b>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p> <p>a. På valg var afdelingsbestyrelsesmedlem Isabella Christensen (Ønskede ikke genvalg)</p> <p>Opstillede:</p> <p>a) Asbjørn Andersen, 62 stemmer b) Flemming Holm, 18 stemmer</p> <p>Asbjørn Andersen blev valgt til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>b. Valg af suppleanter</p> <p>1. Suppleant: Flemming Holm 2. Suppleant: Malik Colan</p> <p>c. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) Lars Winther Maj-Britt Ahrenkiel</p>

	<p>Asbjørn Andersen d. Valg af suppleanter til repræsentantskabet Flemming Holm Malik Colan</p>
<p><b>Pkt. 7:</b></p>	<p><b>Eventuelt</b></p> <p>Gennemgang af fælles information fra ØsterBO v/inspektør Rie Schmidt-Nielsen Fællesinformation er vedlagt som bilag til dette referat.</p> <p>Spørgsmål: Der blev stillet forslag om anvendelse af mikrofon til fremtidige afdelingsmøder Svar: Administrationen lovede at se på mulighederne.</p> <p>Forslag: Det ville være rart, hvis man kunne tørre sit vasketøj i et kælderrum i samme blok, som man bor. Svar: Rie opfordrede til at det tages med som et forslag til det kommende møde.</p> <p>Spørgsmål: Hvornår bliver de nedlagte vaskerier gjort klar til nye depotrum til særskilt udlejning Svar: Rie beklagede, at rummet ikke var blevet gjort klar, men lovede at prioritere opgaven til snarlig udførelse.</p> <p>Spørgsmål: Hvorfor får gammel campingvogn lov at stå på afdelingens p-areal Svar: Rie svarede at vognen er fjernet og stillet i et midlertidigt depot. Afdelingen har betalt for fjernelsen, men det beløb vil blive opkrævet fra ejeren af campingvognen, når han henvender sig for at få vognen udleveret igen.</p> <p>Bemærkning: Der blev udtrykt stor ros til ØsterBOs personale for plejen og driften af afdelingens grønne områder.</p> <p>Bemærkning: Skiltningen om "Uvedkommende parkering forbudt" har hjulpet, og der er ikke mere mange fremmede parkeringer på afdelingens P-areal.</p> <p>Opfordring: Der har været problemer med parkering af store varevogne på afdelingens P-areal. Hvis bilerne ikke opfylder krav til parkeringen eller holder til gene for andre beboere Kan firmaerne kontaktes hvis deres oplysninger fremgår på bilen.</p> <p>Spørgsmål: Der bør skaffes flere p-pladser på afdelingens område. Svar. Dette skal stilles som et forslag på et afdelingsmøde.</p>
	<p><b>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud</b></p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand                      Lars Winther Afdelingsbestyrelsesmedlem                      Maj-Britt Ahrenkiel</p>

	Afdelingsbestyrelsesmedlem	Asbjørn Andersen
	1. suppleant:	Flemming Holm
	2. suppleant:	Malik Colan
	<b>Repræsentantskabets medlemmer fra afd. 22 ser således ud:</b>	
	Medlem	Lars Winther
	Medlem	Maj-britt Ahrenkiel
	Medlem	Asbjørn Andersen
	1. suppleant:	Flemming Holm
	2. suppleant:	Malik Colan

## \*Bilag

# Beretning

### Ordinær afdelingsmøde torsdag den 26. januar 2023

Med lidt hiv og sving, fik vi valgt en ny bestyrelse til afdelingsmødet sidste år, men trods suppleanter, var det nødvendig kort tid efter at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde hvor valg til bestyrelsen igen var på dagsordenen. Havde vi ikke fået valgt et nyt hold ind, var bestyrelsen blevet nedlagt, og al kontrol og fremtidig arbejde med vores afdeling var overdraget til hovedkontoret. Vi havde i alt afholdt følgende afdelingsmøder:

- Ordinær møde den 22. januar 2022
- Ekstraordinær møde den 9. juni 2022 (valg til bestyrelsen og biodiversitet)
- Ekstraordinær møde den 26. september 2022 (5G antenne)

Af opgaver som bestyrelsen og vores Inspektør Rie Schmidt-Nielsen har arbejdet med i det forgangne år, kan nævnes.

- **Biodiversitet**

Vi besluttede på det ekstraordinære møde, at omdanne et større område i gryden ned til skoven til vild natur. Østerbos grønne mænd, i samarbejde med Vejle kommune, vil arbejde i fællesskab med at blive klogere på, hvordan man bedst løser denne opgave. Bestyrelsen har årligt fået bevilget et mindre beløb til indkøb af pludselige ønsker til denne opgave.

- **Markvandring**

Her var der igen lidt problemer med sandflugt fra sandkasserne/legepladserne.

Huller i asfalten rundt omkring på parkeringsområderne. Dette arbejde tages igen op i det nye år. Larm omkring en metal bom der forbinder blokken Hældagervej 85 og Nørremarksvej 74 med hinanden. Bommen blev fjernet helt.

Vi fik træbeklædningen på samtlige bænke udskiftet.

Området syd om garagerne på Hældagervej, der grænser op til vores naboer, skal fjernes og erstattes af græs og frugt buske. Området er vanskeligt at vedligeholde, da bredden af hækken som den er i dag, giver problemer.

- **Kælderleg**

Vi har desværre problemer med at vores børn bruger kælderen til leg, vi håber, at dette nu er blevet bedre. Hvis ikke, må vi have genindført en låseanordning fra opgang til kælderen. Hvis yderdørene ikke holdes lukket som reglerne er, har enhver fri adgang til kælder, barnevogne og cykler. Bestyrelsen ser med alvor på dette problem, og håber på en holdbar løsning.

- **Gildesalen**

Vi fik lavet en større renoverings opgave her i kælderen, og håber alle er glade for resultatet.

- **Vaskerum**

Vi fik nedlagt 4 vaskerum, og renoveret de 3 der blev tilbage. Alle maskiner blev udskiftet med nye, og hele booking systemet blev udskiftet. 15. januar brændte vaskerummet i Nørremarksvej 168 desværre, der er ikke oplyst dato for genetableringen.

- **Parkering**

Vi fik opsat nye parkeringsskilte til vore parkeringspladser, så vi lettere kan bortvise biler, der ikke tilhøre vores afdeling

- **Elbiler**

Østerbo har nu indgået en aftale med firmaet ECdrive om opstilling af el-ladestandere, aftalen er en 100 pct. brugerbetalt løsning. Hvis vi ønsker at skifte vores nuværende løsning til dette firma, skal det tages op på afdelingsmødet

Jeg vil slutte med at sige tak til alle, der har bidraget til, at vi både indendørs og udendørs har en afdeling, der fungerer og holdes ren og pæn. Tak også til vores inspektør Rie Schmidt-Nielsen og personalet i Østerbo for godt samarbejde.

Formanden for

Afdeling 22